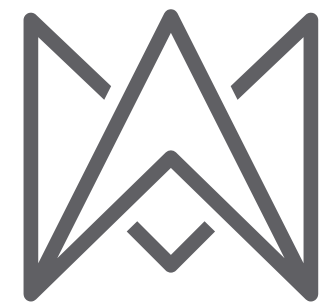
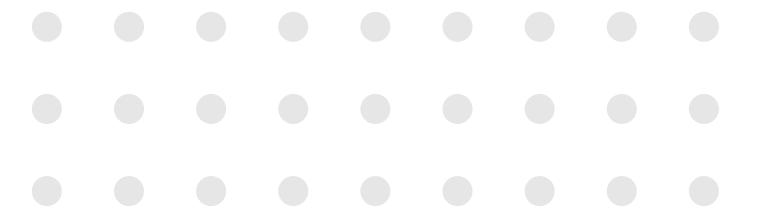




ALTOS DE MUÑIZ

VIVIR ES SOÑAR ALTO





Innovador, moderno y joven:

Altos de Muñiz se propone transformar la vida cotidiana en una experiencia más placentera y sensorial; en una perfecta fusión entre elegancia y funcionalidad. Su estratégica ubicación con opciones de entretenimiento, culturales y educativas responde a la creciente necesidad que plantea la vida urbana contemporánea.



M
7
1
8

15
Pisos

1 a 3
Ambientes

Green
Rooftop

Cocheras
Cubiertas

Bike
Parking

SUM
Solarium



M
7
1
8



M
7
1
8

El Barrio

Un barrio con historia, arte y algo más...

Con una profunda tradición porteña y fuertes raíces culturales, Boedo cuenta con características culturales y sociales muy diversas.

Se destaca por sus ofertas gastronómicas de autor y también por sus principales corredores que brindan un sinfín de opciones para realizar compras, deportes y paseos familiares, así como también para disfrutar de la vida social.

Accesos

- Av. La Plata
- Av. Independencia
- Av. Pedro Goyena
- Av. Jose M Moreno
- Av. Rivadavia
- Av. Boedo

Comercios

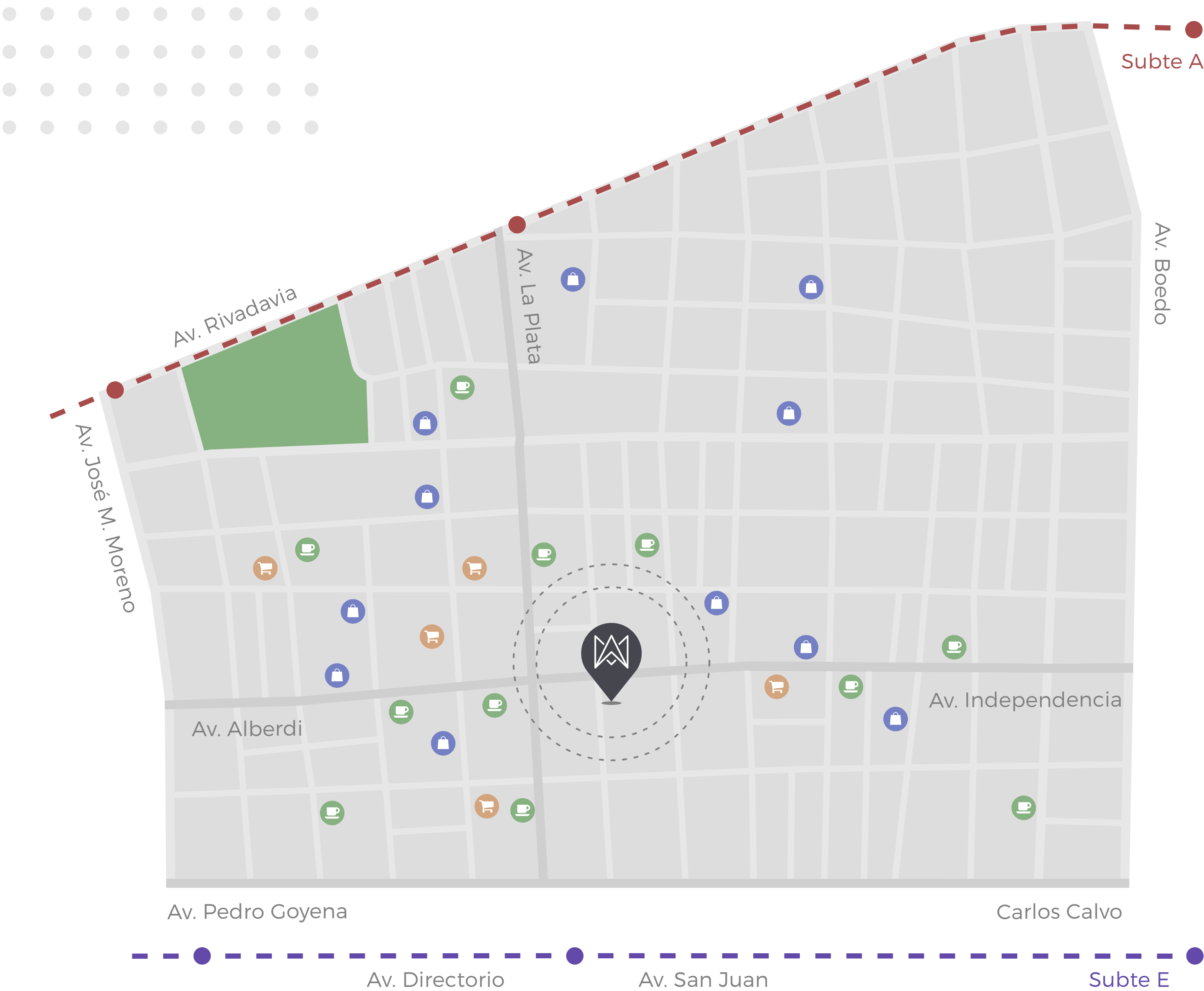
- Gimnasios
- Supermercados
- Centro comercial
- Corredor gastronómico

Gastronomía

- Cafeterías
- Cervecerías
- Restaurantes
- Comida rápida
- Pizzerías
- Heladerías

Servicios

- Bancos
- Gasolinerías
- Hospitales
- Farmacias



Los Materiales

Aberturas

Maximización de luz natural en todos los ambientes con carpintería A30 en aluminio anodizado negro de piso a techo con Doble Vidrio Hermético (DVH).

Solados

Símil madera en todos los ambientes excepto baños, balcones y áreas comunes, que serán porcelanatos de 1era calidad.

Placares

Frentes integrales con puertas corredizas e interiores completos. Puertas espejadas en habitaciones en suite.

Ambientes

Modernos, amplios, funcionales y con gran luz natural. Espacios exteriores cómodos y amplios.

Agua caliente

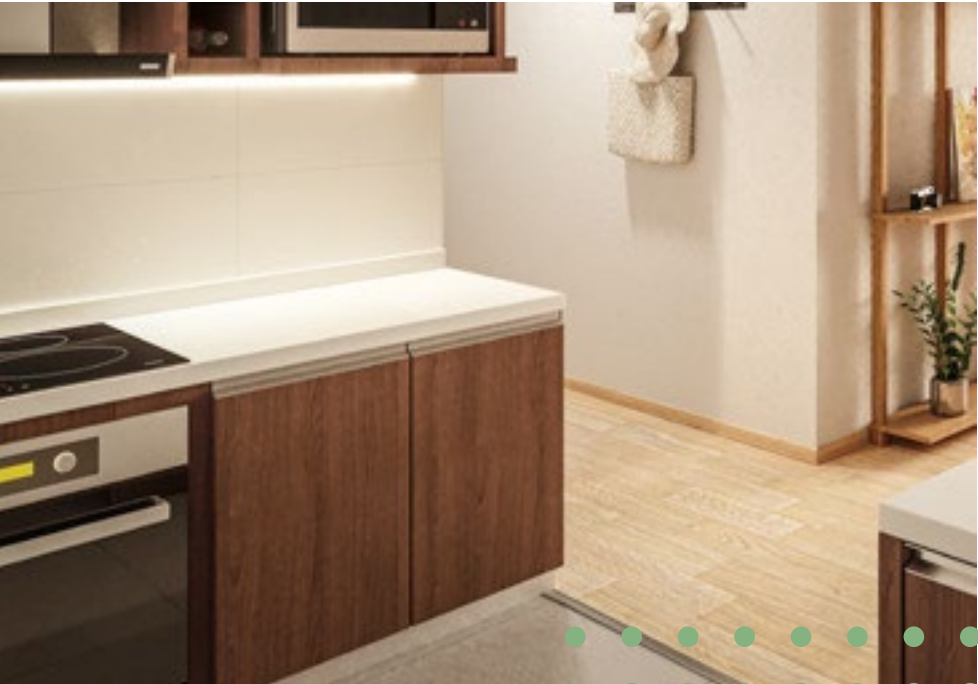
Distribución de agua caliente central con equipamiento de alta recuperación.

Calefacción

Preinstalación de aire acondicionado frío-calor en dormitorios y living.

Cocinas

Horno Eléctrico empotrado y Anafes vitroceramicos de primera calidad. Mesada silestone blanco norte o similar.



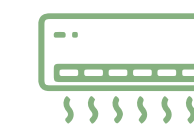
+ Diseño + Confort + Momentos



Carpintería superior



Pisos y revestimientos de primera línea



Preinstalación Aires Acondicionados



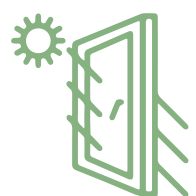
Terminaciones Premium



Baños completos con accesorios



Amplios espacios de guardado



Ambientes Luminosos



Bajo Mantenimiento



Espacio y conexión para Lavarropas



Unidades

Monoambiente

40.62 m2 totales

2 Ambientes

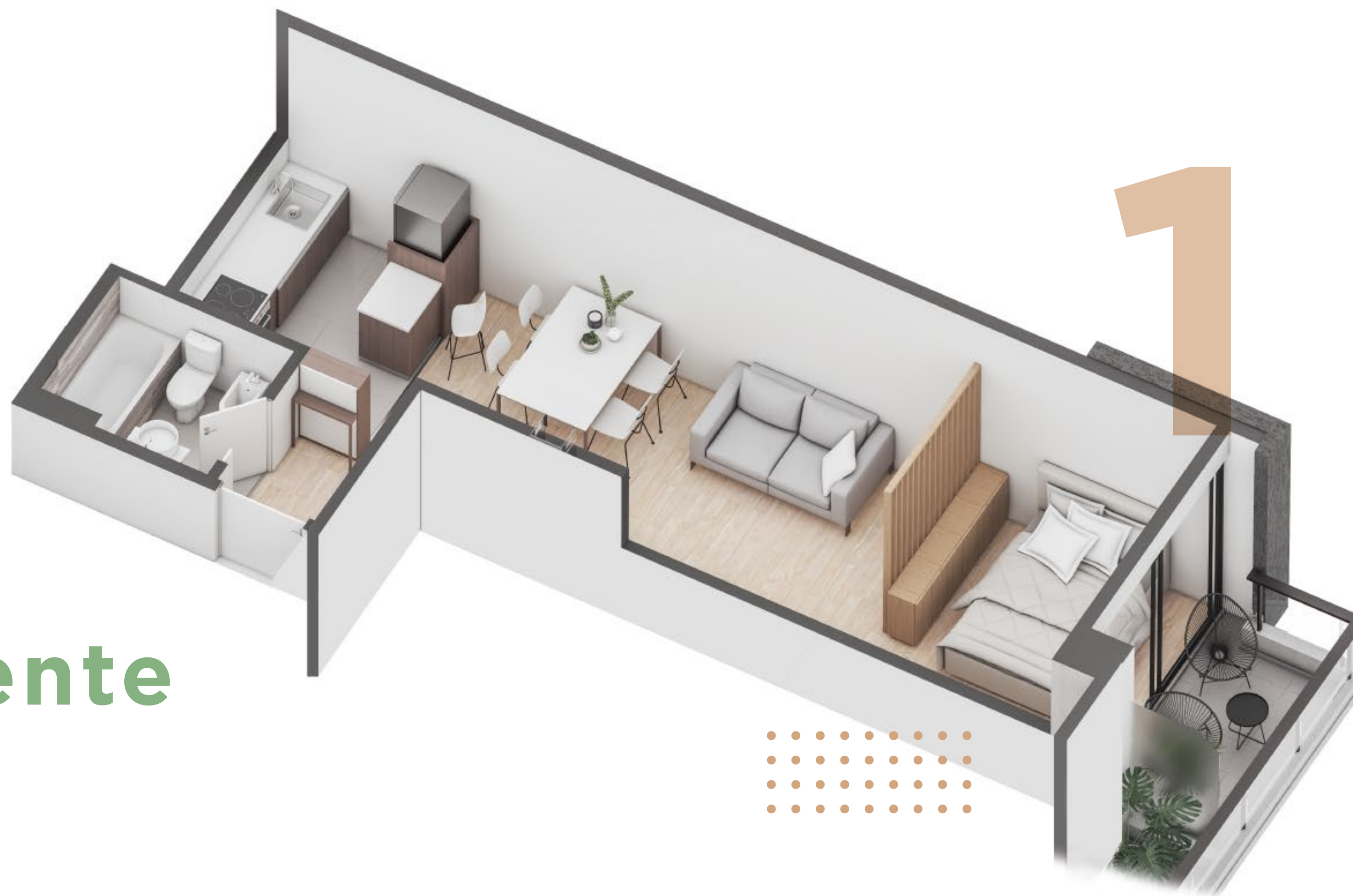
48.80 a 65.40 m2 totales

3 Ambientes

79.03 a 110.24 m2 totales



Monoambiente divisible



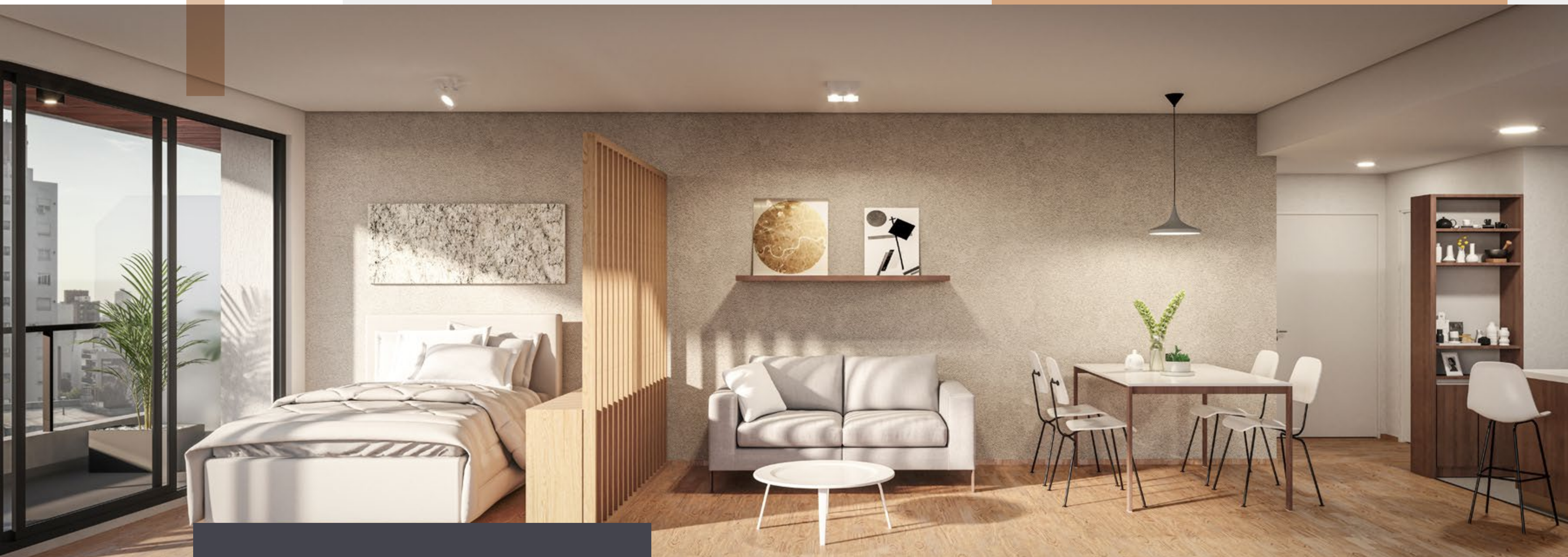
Tu nueva vida comienza acá. Esta luminosa unidad divisible de diseño vanguardista

y moderno te invita a la independencia. Animate al espacio, anímate a vivir.

M
7
1
8

1

Monoambiente divisible



Pisos 1 a 12

N°B
Departamento

40.62
M2 totales

36.27
M2 cubiertos

4.35
M2 balcón

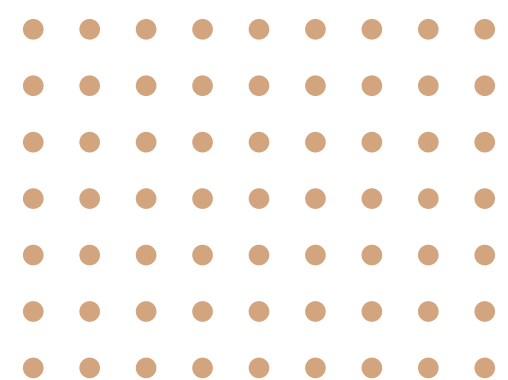
2



Dos ambientes

Espacio perfecto para compartir de a dos y comenzar ese proyecto que siempre soñaste.

Sol, aire y espacio exterior para disfrutar con amigos. Todo pensado para que te sientas a gusto en un espacio diferente y exclusivo.



Pisos 1 a 12

48.80
M2 totales

41.82
M2 cubiertos

6.98
M2 balcón

Piso 14

65.40
M2 totales

48.38
M2 cubiertos

17.02
M2 terraza

Dos ambientes



Pisos 1 a 12 y 14



M
7
1
8



Tres ambientes



Tranquilidad, aire y muchísima luz en estas increíbles unidades de 3 ambientes con vestidor y baño en suite.

Para aquellas personas que buscan ese espacio adicional que brinda un segundo dormitorio y a su vez poder disfrutar de un balcón corrido en toda su extensión.



M
7
1
8

Tres ambientes

3

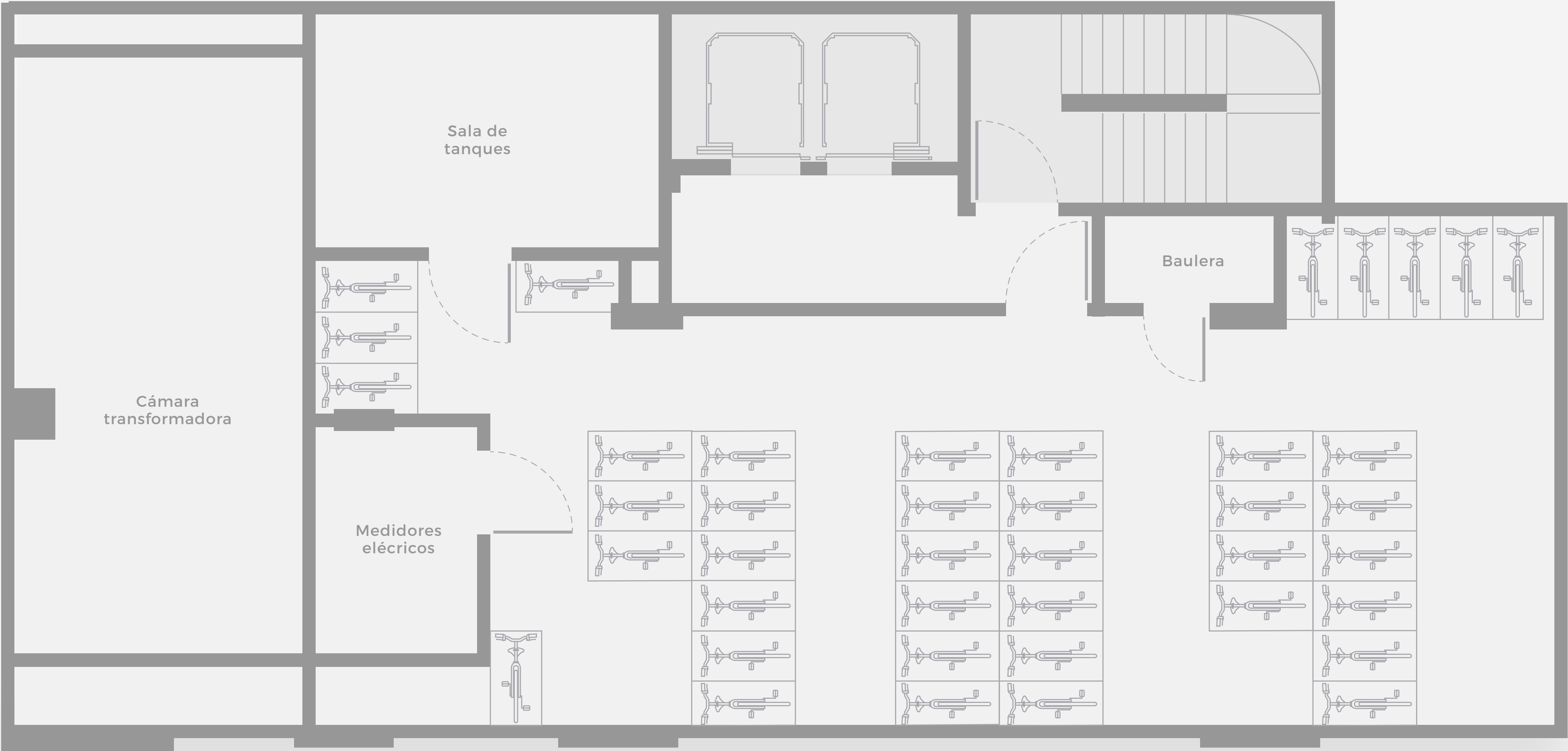


Pisos 1 a 13

Piso 1			Pisos 2 A 12			Piso 13		
110.24	66.86	43.38	79.03	65.40	13.63	79.70	66.07	13.63
M2 totales	M2 cubiertos	M2 patio	M2 totales	M2 cubiertos	M2 balcón	M2 totales	M2 cubiertos	M2 balcón

Subsuelo

Distribución de espacios en subsuelo. Espacio de guardado de bicicletas



15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

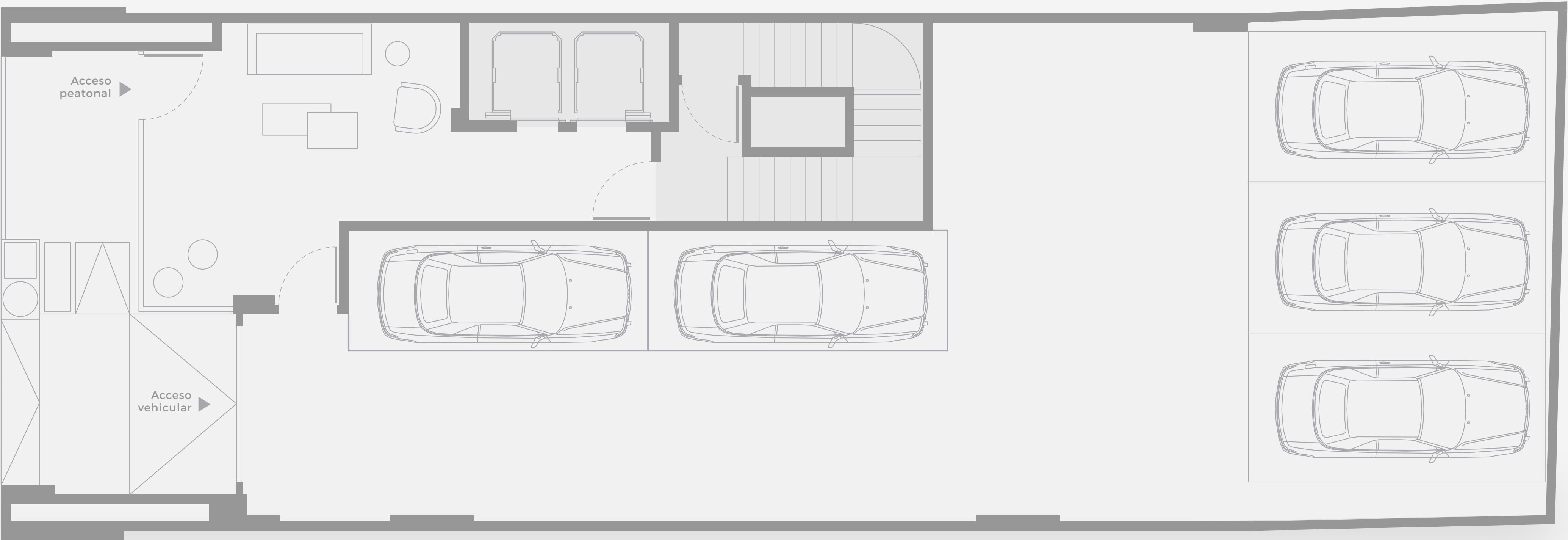
0

-1

15

Planta baja

Accesos a edificio. Cocheras vehiculares y ascensores

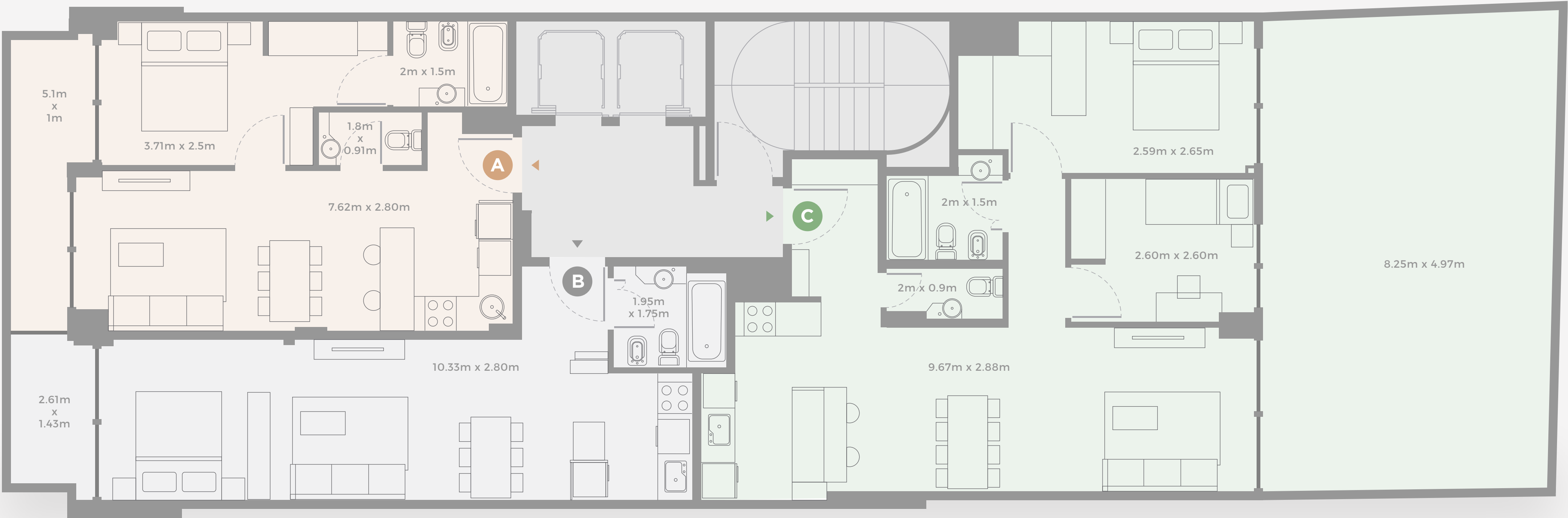


Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 0
- 1

Planta 1

Distribución de espacios en piso 1. Unidades de 1 , 2 y 3 ambientes al frente y contra frente.



Departamento A

2 ambientes - 48.80 m2 totales
Interior: 41.82 m2 Balcón: 6.98 m2

Departamento B

Monoambiente - 40.62 m2 totales
Interior: 36.27 m2 Balcón: 4.35 m2

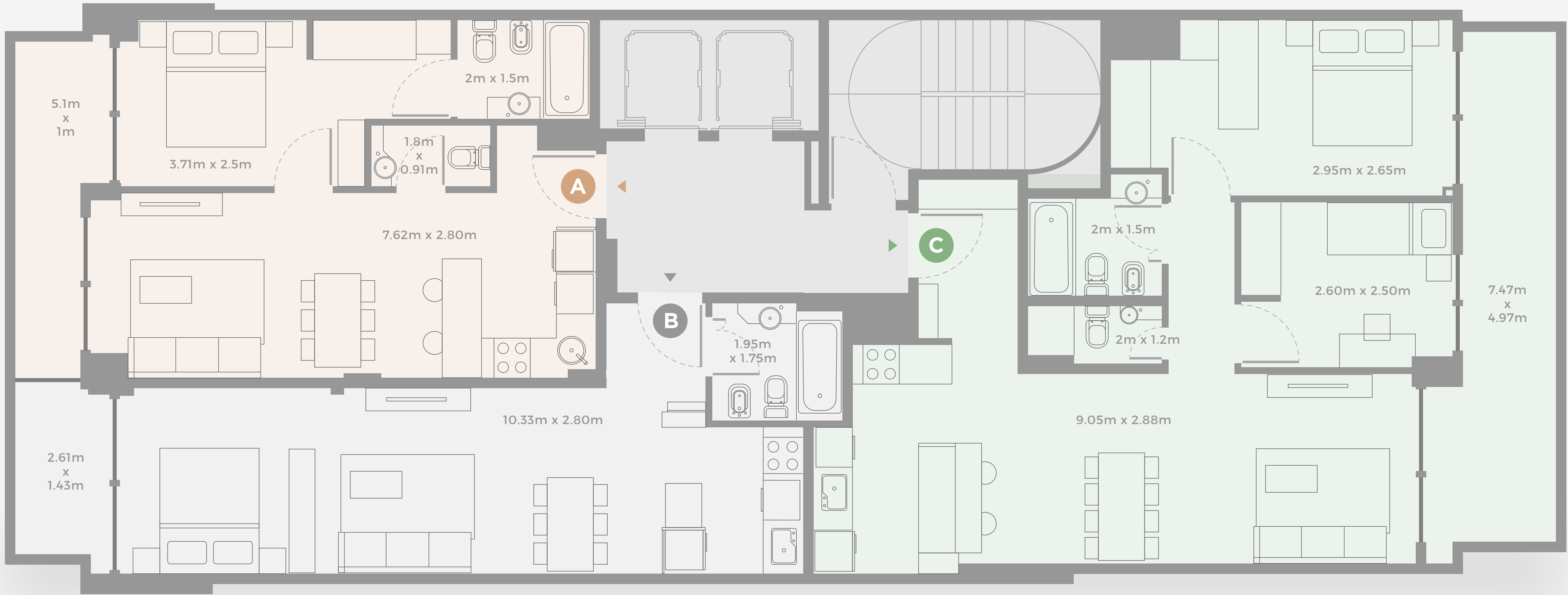
Departamento C

3 ambientes - 110.24 m2 totales
Interior: 66.86 m2 Patio: 43.38 m2

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

Plantas 2 a 12

Distribución de espacio pisos 1 a 12. Unidades de 1 , 2 y 3 ambientes al frente y contra frente.



Departamento A

2 ambientes - 48.80 m2 totales
Interior: 41.82 m2 Balcón: 6.98 m2

Departamento B

Monoambiente - 40.62 m2 totales
Interior: 36.27 m2 Balcón: 4.62 m2

Departamento C

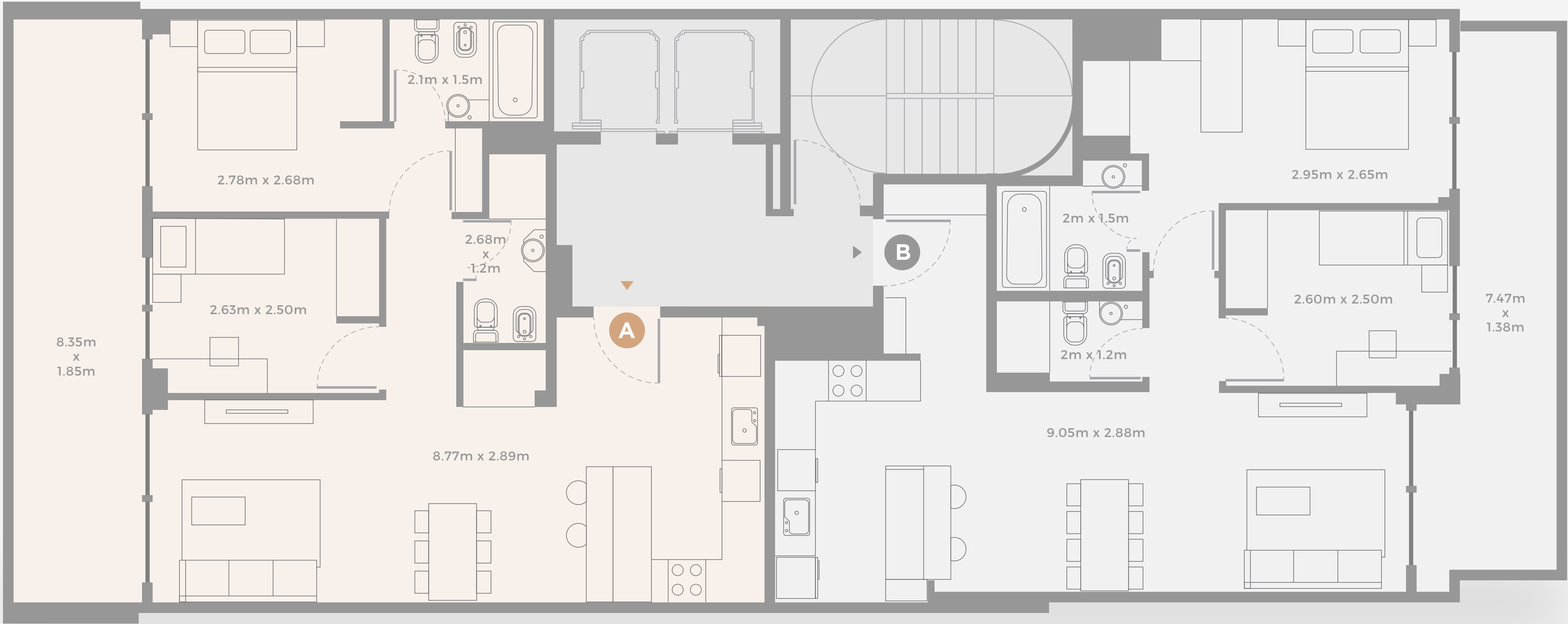
3 ambientes - 79.03 m2 totales
Interior: 65.40 m2 Balcón: 13.63 m2

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 0
- 1

Planta 13

Distribución de espacios en piso 13. Unidades de 3 ambientes al frente y contra frente.



Departamento A

3 ambientes - 79.51 m2 totales

Interior: 62.51 m2 Balcón: 17.00 m2

Departamento B

3 ambientes - 79.70 m2 totales

Interior: 66.07 m2 Balcón: 13.63 m2

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

Planta 14

Distribución de espacios en piso 14. Unidad de 2 ambientes al frente y Sala de Usos Múltiples



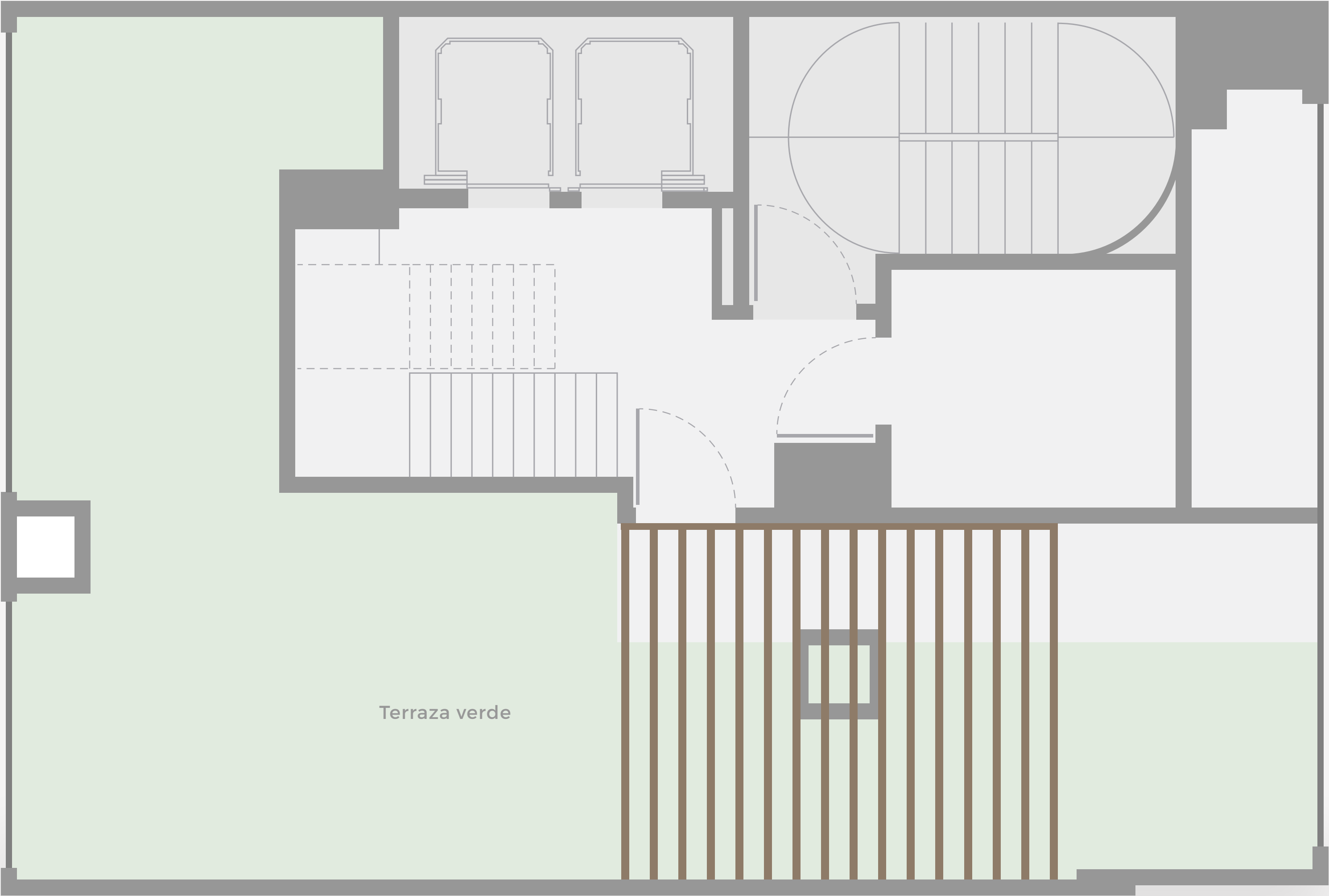
Departamento A

2 ambientes - 65.40 m2 totales

Interior: 48.38 m2 Balcón: 17.02 m2

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 10
- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1
- 0
- 1



15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

21



Rooftop & SUM



Parrilla



SUM



Solarium

M
7
1
8

La terraza verde no es un amenity más, es un elemento fundamental para optimizar el uso de los recursos naturales por sus importantes beneficios ambientales, entre los que se destacan la ralentización del escurrimiento del agua, la captura de CO2 y polución, y la reducción del efecto "islas de calor".

Bike Parking



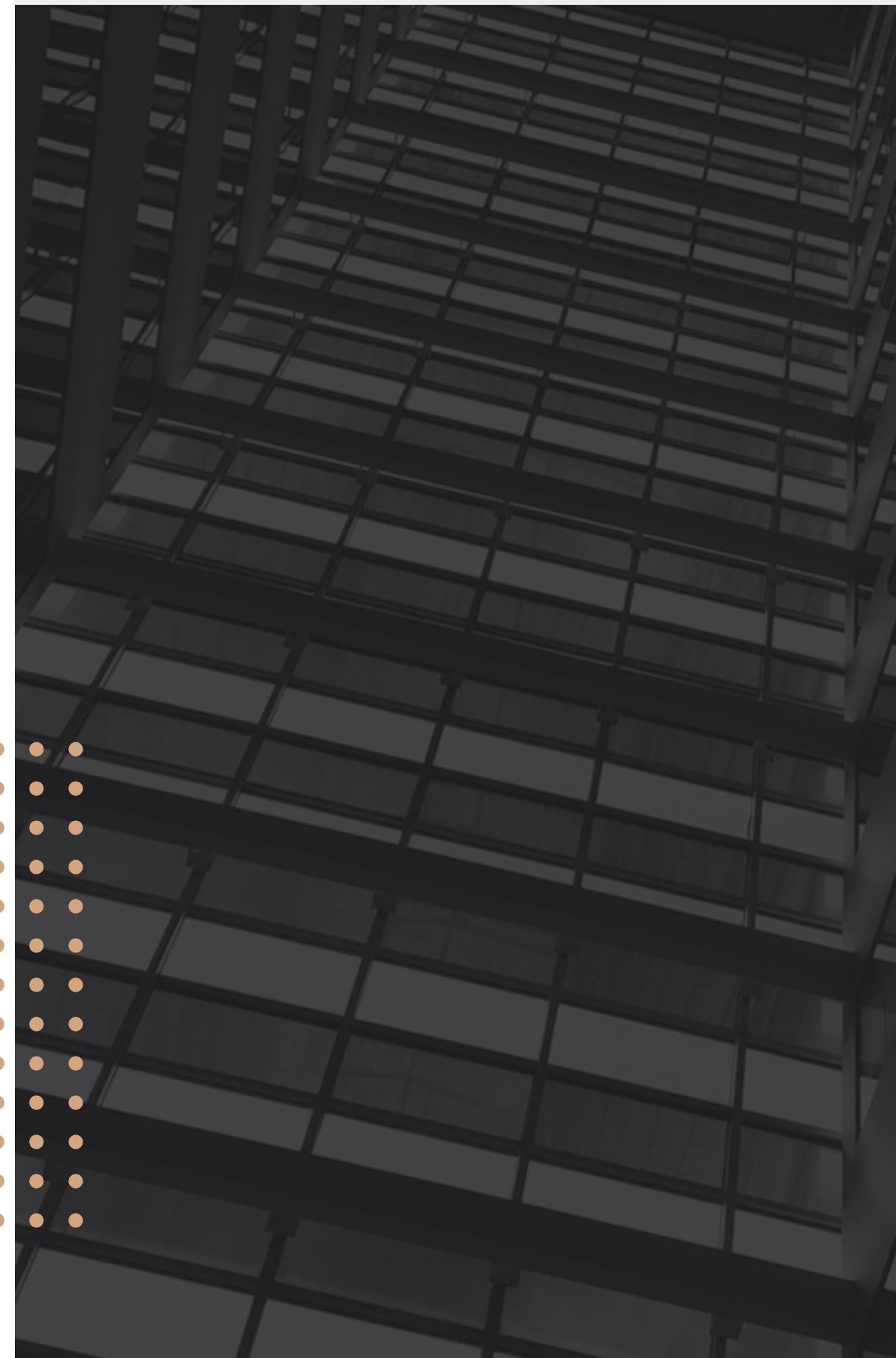
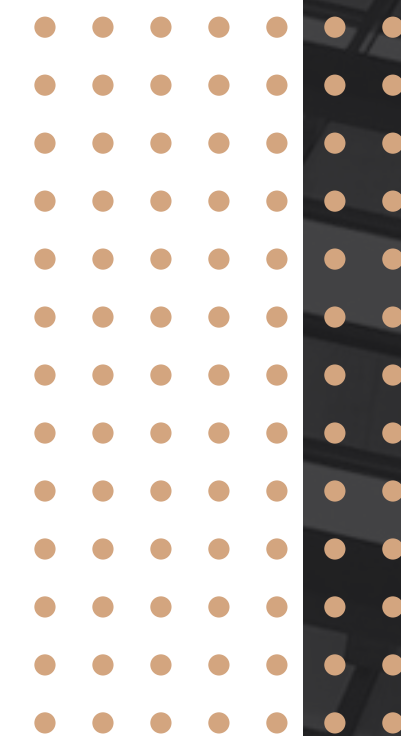
En el subsuelo del emprendimiento, accesible tanto por escalera como por ascensor, se encuentra un cómodo y exclusivo sector para guardado de bicicletas que brinda una solución de movilidad sustentable para recorrer la ciudad o disfrutar un paseo por el barrio. Cada departamento tendrá asignado y delimitado su espacio particular de estacionamiento.



Proyectar.
Construir. Habitar.



TJSGROUP
DESARROLLOS URBANOS



Nuestro objetivo es desarrollar proyectos inmobiliarios en donde la luz, los materiales, y la calidad constructiva sean los ejes principales, optimizando al máximo la relación precio/calidad de cada emprendimiento. Nuestro mayor desafío es el de poder ofrecer respuestas eficientes al modo de habitar y pertenecer a la ciudad contemporánea.

Nuestra sociedad con MRC Construcciones y su titular, el Arq. Mario Roberto Carpilovsca Zarate, con sus más de 300.000 m2 construidos, le brinda a nuestros desarrollos la confiabilidad y estabilidad que el mercado demanda, y a su vez nos permite garantizar los tiempos de entrega pactados con cada uno de nuestros inversores.



ALTOS DE MUÑIZ

VIVIR ES SOÑAR ALTO



Desarrolladora

- 🌐 tjsgroup.com.ar
- 📷 tjsgroup.desarrollos
- ✉️ info@tjsgroup.com.ar



Proyecto y Dirección

- 🌐 mrconstrucciones.com.ar
- 📷 mrc.construcciones
- ✉️ info@mrconstrucciones.com



ALANIZ PROPIEDADES

Comercializa

- 🌐 alanizpropiedades.com.ar
- 📷 alanizpropiedadesok
- ☎️ (011) 5254-0011

