



AS ALTOS DE SENILLOSA

VIVIR ES SOÑAR ALTO

Senillosa 877, Capital Federal

Donde la ciudad se vuelve hogar.



Diseño urbano, calidad constructiva y una propuesta pensada para vivir mejor.

Altos de Senillosa combina arquitectura en una perfecta fusión entre elegancia y funcionalidad.

Departamentos de 1 a 4 ambientes con balcones aterrizados, detalles premium y amenities que invitan a disfrutar del tiempo libre sin salir de casa. Su estratégica ubicación con opciones de entretenimiento, culturales y educativas responde a la creciente necesidad que plantea la vida urbana contemporánea.

10
Plantas

25
Unidades

1 a 4
Ambientes

Green
Rooftop

SUM
Solarium









Materialidad e innovación



Aberturas

Maximización de luz natural en todos los ambientes con carpintería A30 en aluminio anodizado negro de piso a techo con Doble Vidrio Hermético (DVH).

Solados

Símil madera en todos los ambientes excepto baños, balcones y áreas comunes, que serán porcelanatos de 1era calidad.

Placares

Frentes integrales con puertas corredizas e interiores completos con estantes, cajones y percheros. Puertas espejadas en habitaciones en suite.

Calefacción

Preinstalación de aire acondicionado frío-calor en dormitorios y living.

Ambientes

Modernos, amplios, funcionales y con gran luz natural.
Espacios exteriores cómodos y amplios.

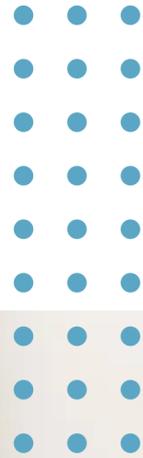
Cocinas

Horno Eléctrico empotrado y Anafes vitroceramicos de primera calidad. Mesada silestone blanco norte o similar.

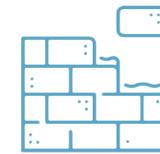
Agua Caliente

Distribución de agua caliente central con equipamiento de alta recuperación.

+ Diseño + Confort + Momentos



Carpintería superior



Terminaciones Premium



Ambientes Luminosos



Pisos y revestimientos de primera línea



Baños completos con espejos y accesorios



Preinstalación Aires Acondicionados



Bajas expensas y bajo mantenimiento



Amplios espacios de guardado



Espacio y conexión para Lavarropas

El Barrio de Caballito



Tradición, movimiento y equilibrio urbano.

Ubicado en el corazón geográfico de la ciudad, Caballito combina lo mejor de la vida porteña: calles tranquilas con árboles añosos, tradición barrial y acceso inmediato a los principales puntos de CABA.

La zona se caracteriza por su cercanía a instituciones educativas, espacios verdes, entretenimiento, oferta cultural, centros de salud y una creciente oferta gastronómica. Perfectamente conectada por subte, trenes y numerosas líneas de colectivo, es una de las zonas más buscadas para vivir e invertir.

Accesos

-
- Au. 25 de Mayo
- Av. La Plata
- Av. San Juan
- Av. Independencia
- Av. Pavón
- Av. Boedo

Gastronomía

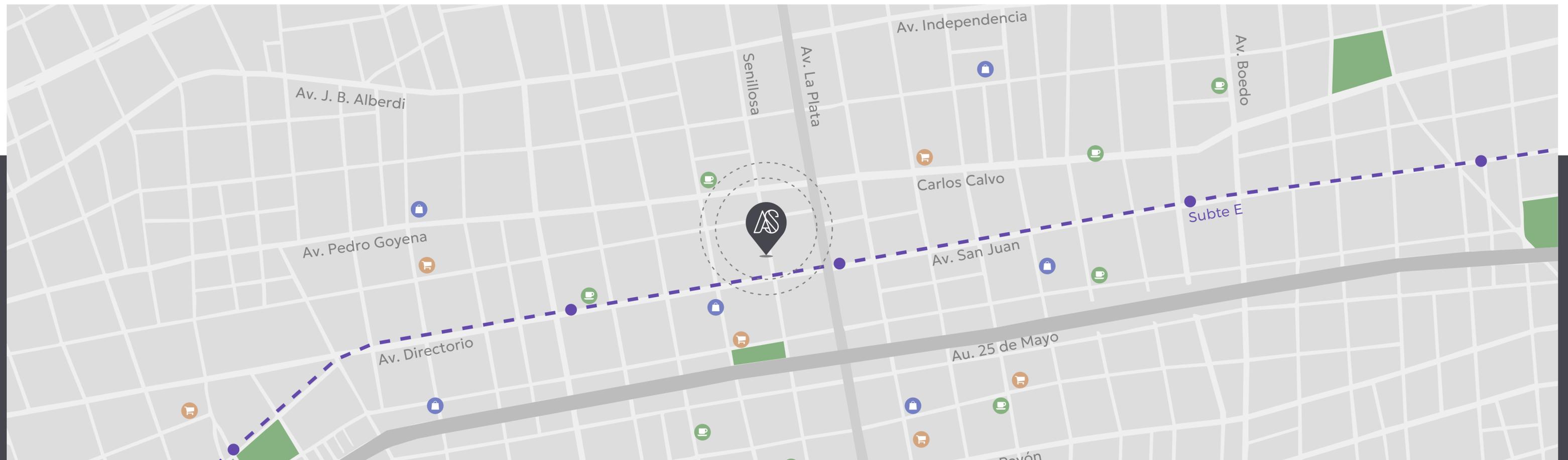
-
- Cafeterías
- Cervecerías
- Restaurantes
- Comida rápida
- Pizzerías
- Heladerías

Recreación

-
- Gimnasios
- Clubs deportivos
- Centro comercial
- Corredor gastronómico
- Plazas y parques
- Museos

Servicios

-
- Supermercados
- Bancos
- Gasolineras
- Hospitales
- Farmacias
- Subte Línea E





Unidades

Monoambiente

38.44 a 45.69 m2 totales

2 Ambientes

52.52 a 63.87 m2 totales

3 Ambientes

95.67 m2 totales

4 Ambientes

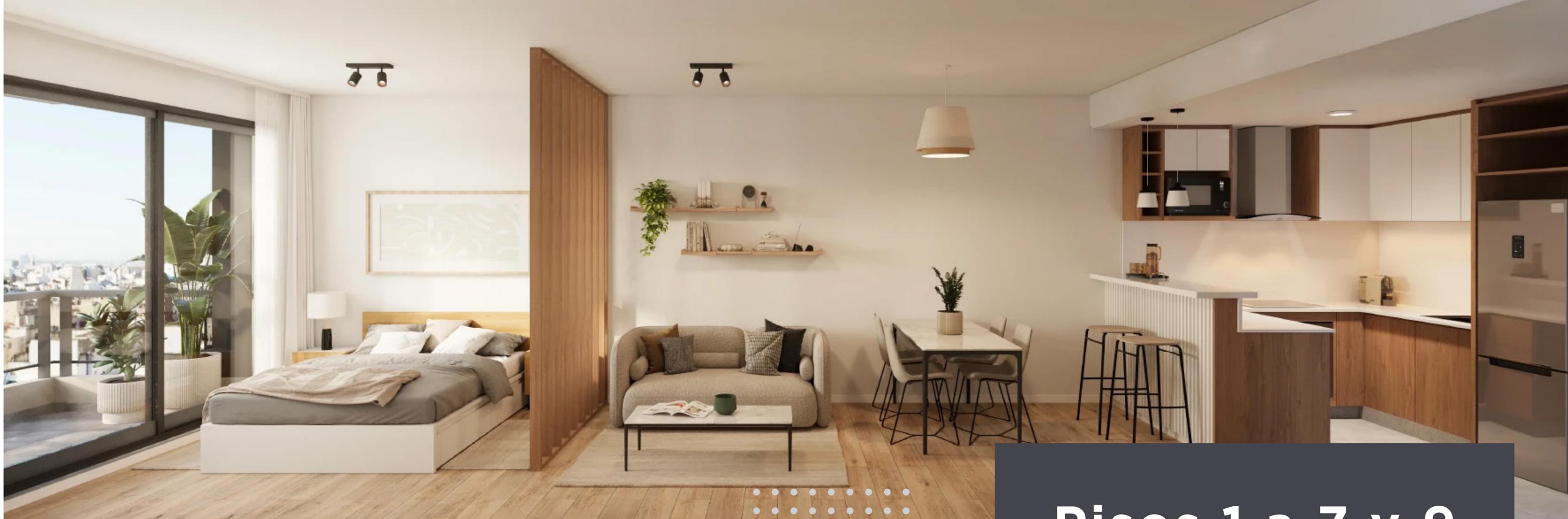
111.18 a 114.71 m2 totales



Monoambiente divisible

Tu nueva vida comienza acá. Esta luminosa unidad divisible de diseño vanguardista y moderno te invita a la independencia. Anímate al espacio, anímate a vivir.





Pisos 1 a 7 y 9

Monoambiente divisible

Pisos 1 a 7

38.44
M2 totales

33.27
M2 cubiertos

5.17
M2 semicubiertos

Piso 9

45.69
M2 totales

34.03
M2 cubiertos

11.66
M2 semicubiertos

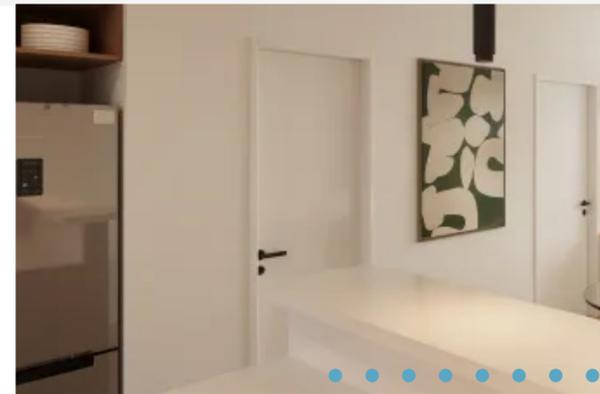
2



Dos ambientes

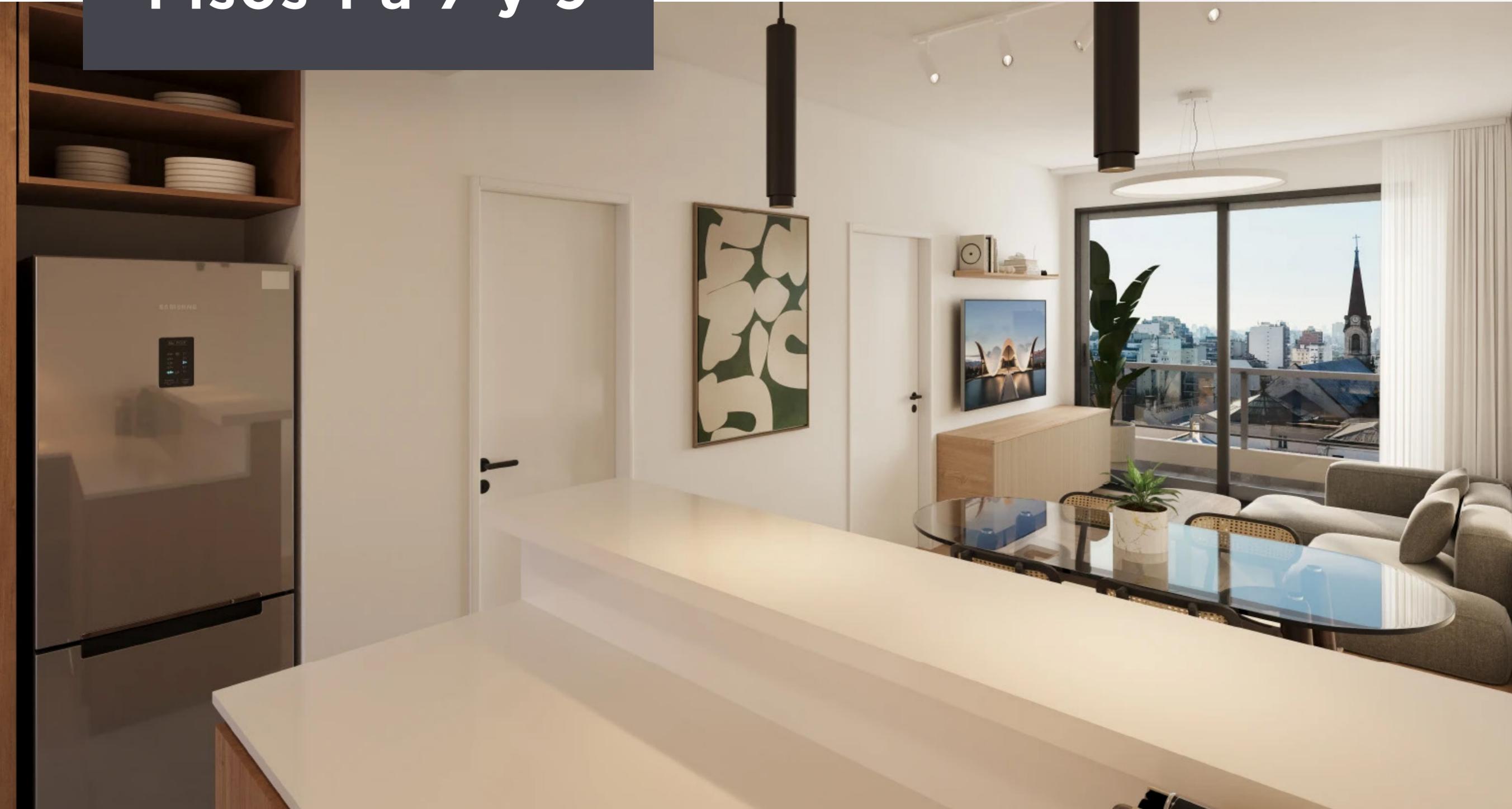
Espacio perfecto para compartir de a dos y comenzar ese proyecto que siempre soñaste.

Sol, aire y espacio exterior para disfrutar con amigos. Todo pensado para que te sientas a gusto en un espacio diferente y exclusivo.



Pisos 1 a 7 y 9

Dos Ambientes



Pisos 1 a 7

52.52
M2 totales

44.38
M2 cubiertos

8.14
M2 semicubiertos

Piso 9

63.87
M2 totales

46.34
M2 cubiertos

17.53
M2 semicubiertos



4

Cuatro ambientes

Un departamento con una distribución pensada específicamente para una familia, con un living-comedor de 8 metros de ancho, una cocina integrada completa con isla central y lavadero independiente para mayor comodidad.



Cuatro Ambientes

Pisos 1 a 8

Pisos 1 a 7

114.71
M2 totales

101.18
M2 cubiertos

13.53
M2 semicubiertos

Piso 8

118.18
M2 totales

97.65
M2 cubiertos

13.53
M2 semicubiertos



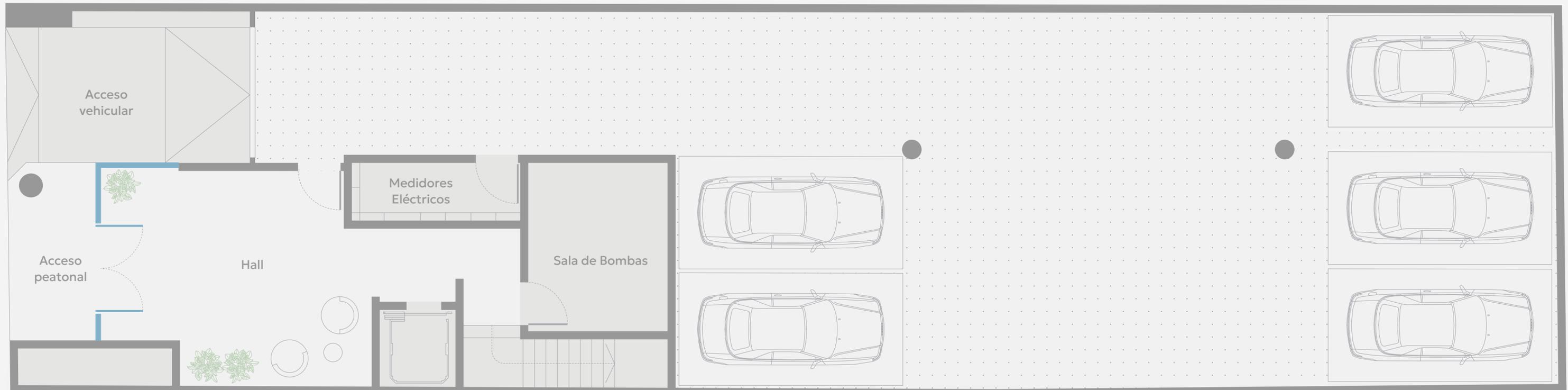




Planta Baja



Distribución de espacios en la planta baja. Accesos a edificio, paco de guardado de vehículos, ascensores y escaleras.



Accesos

- Ingreso vehicular por cochera
- Ingreso peatonal por puerta principal

Cocheras

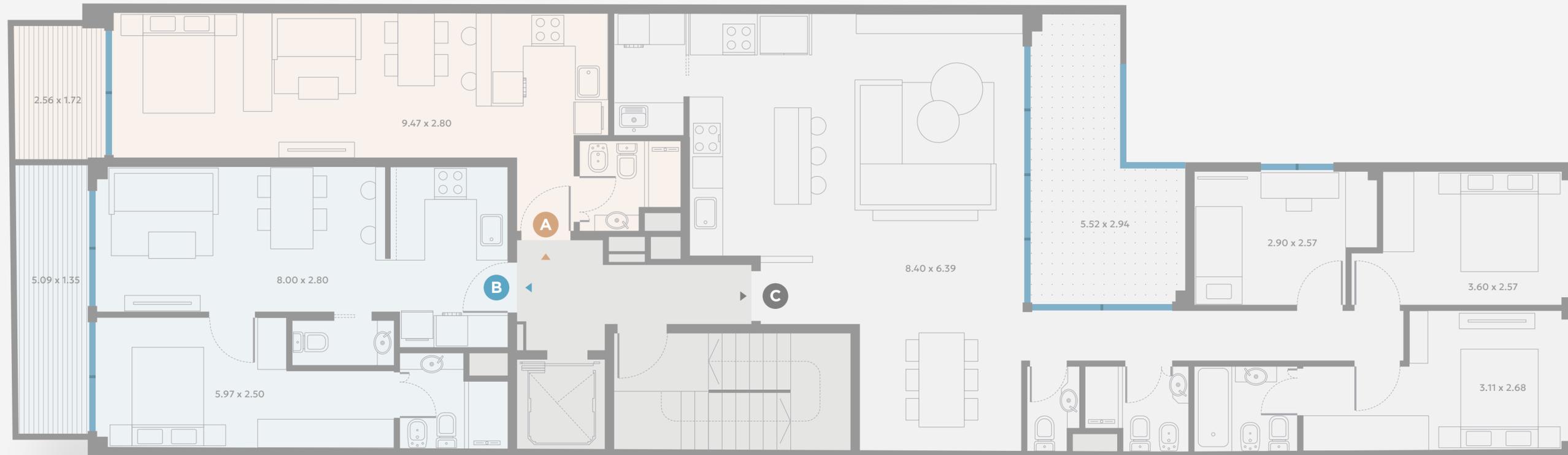
- Espacio de guardado para vehículos
- Acceso a escaleras y ascensor



Plantas 1 a 7



Distribución de espacios en pisos 1 a 7. Unidades de 1, 2 y 4 ambientes al frente y contra frente.



Departamento A

Monoambiente - 38.44 m² totales

Interior: 33.27 m² Balcón: 5.17 m²

Departamento B

2 ambientes - 52.52 m² totales

Interior: 44.38 m² Balcón: 8.14 m²

Departamento C

4 ambientes - 114.71 m² totales

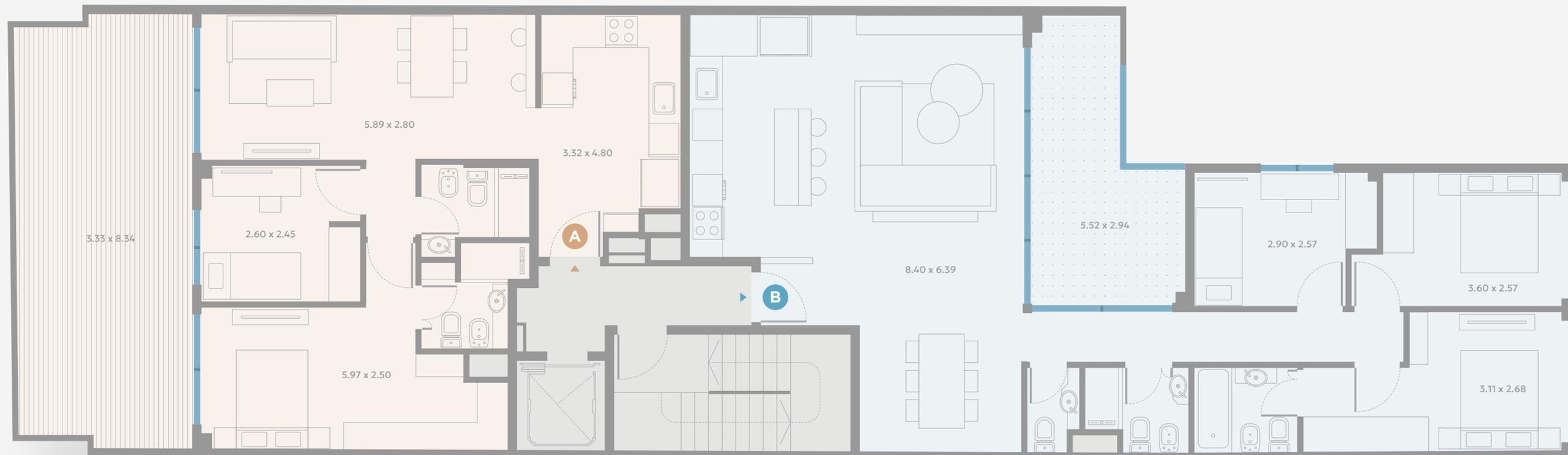
Interior: 101.18 m² Patio: 13.53 m²

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

Planta 8



Distribución de espacios en piso 8. Unidades de 3 y 4 ambientes al frente y contra frente.



Departamento A

3 ambientes - 95.67 m2 totales

Interior: 66.13 m2 Balcón: 29.54 m2

Departamento B

4 ambientes - 111.18 m2 totales

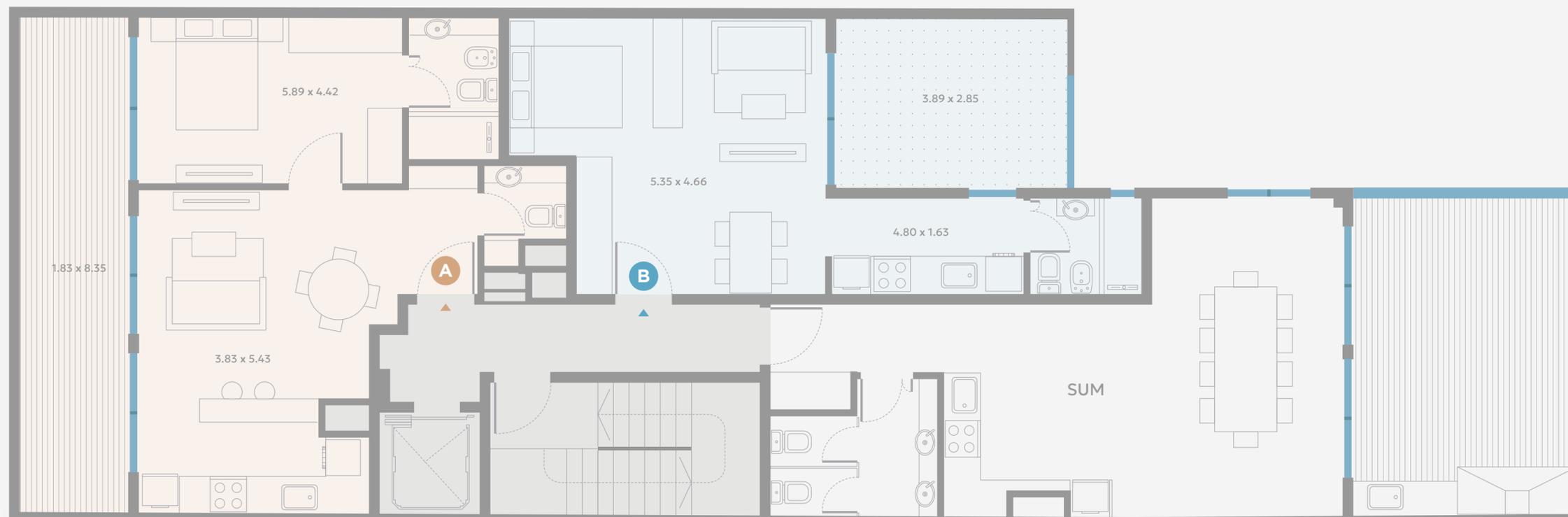
Interior: 97.65 m2 Balcón: 13.53 m2

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

Planta 9



Distribución de espacios en piso 9. Unidades de 1 y 2 ambientes al frente y contra frente y Sala de usos múltiples.



Departamento A

2 ambientes - 63.87 m2 totales

Interior: 46.34 m2 Balcón: 17.53 m2

Departamento B

Monoambiente - 45.69 m2 totales

Interior: 34.03 m2 Balcón: 11.66 m2

SUM

Sector de parrillas

Sala de usos múltiples

Planta 10

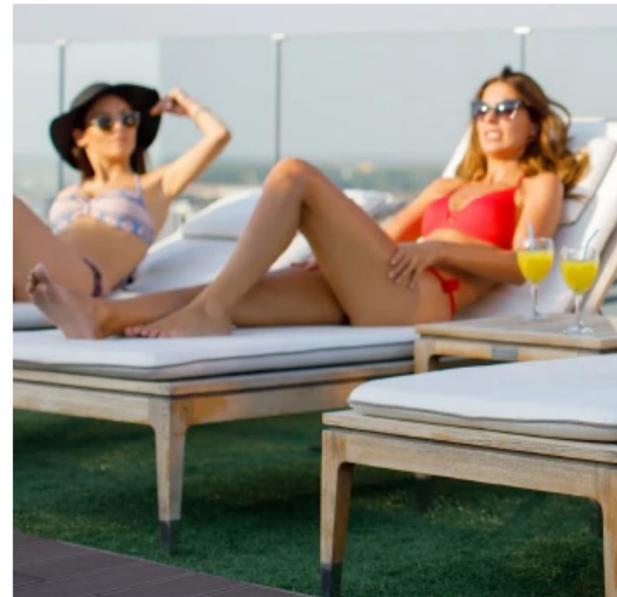


Distribución de espacios en piso 10. Terraza verde, solarium y parrillas.

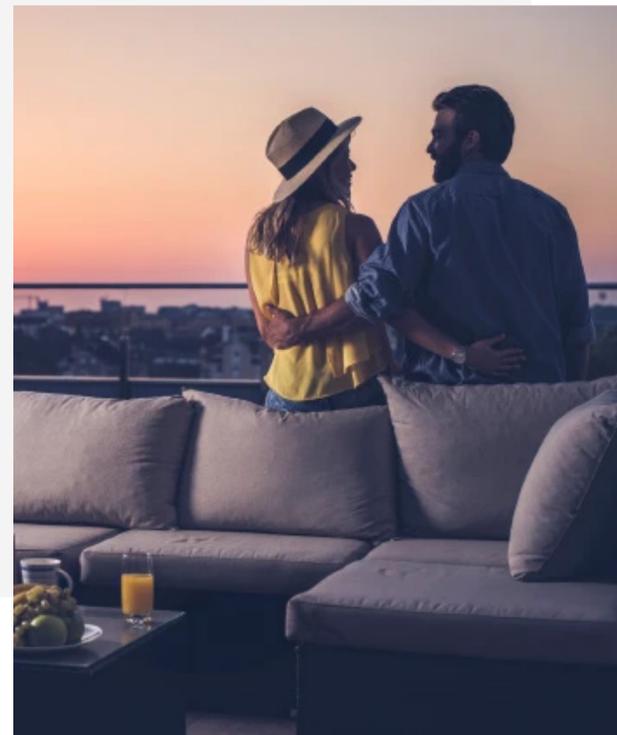


Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

Rooftop & SUM



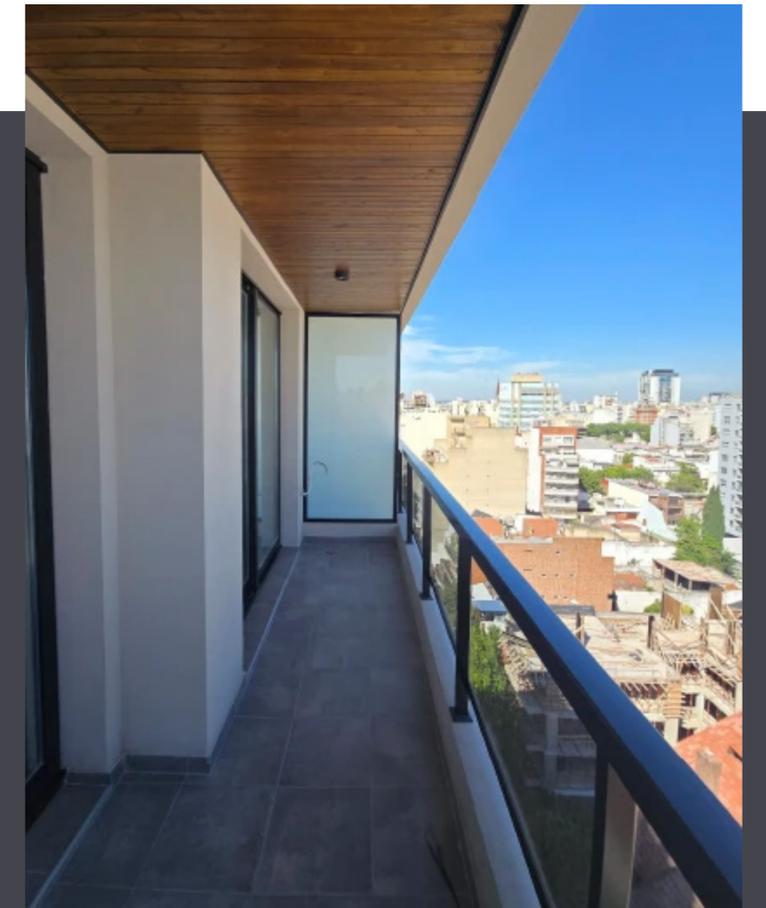
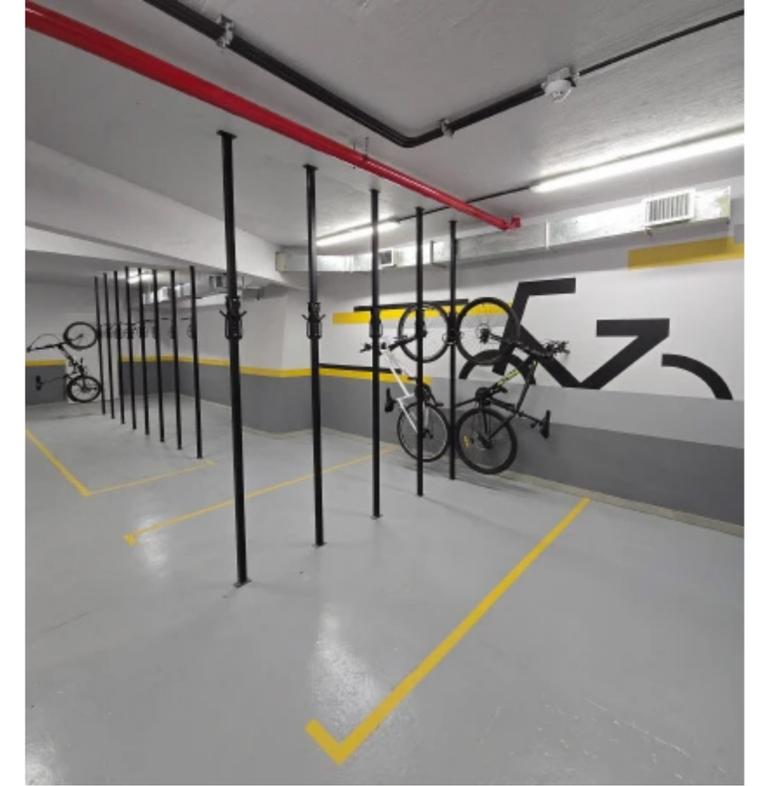
La terraza verde no es un amenity más, es un elemento fundamental para optimizar el uso de los recursos naturales por sus importantes beneficios ambientales, entre los que se destacan la ralentización del escurrimiento del agua, la captura de CO2 y polución, y la reducción del efecto "islas de calor".



Proyectos Anteriores

Altos de Muñiz

Ubicado en Muñiz 718, se encuentra nuestro proyecto más reciente, y el primero de la serie ALTOS. Un edificio de 15 pisos de altura, mas de 3000m2 de obra, y 39 departamentos de 1, 2 y 3 ambientes. Contamos con un showroom dentro del mismo, para que se puedan apreciar tanto la calidad constructiva como las terminaciones de las unidades, que seran las mismas con las que contara Altos de Senillosa.



Proyectar. Construir.
Habitar.



TJSGROUP
DESARROLLOS URBANOS



Nuestro objetivo es desarrollar proyectos inmobiliarios en donde la luz, los materiales, y la calidad constructiva sean los ejes principales, optimizando al máximo la relación precio/calidad de cada emprendimiento. Nuestro mayor desafío es el de poder ofrecer respuestas eficientes al modo de habitar y pertenecer a la ciudad contemporánea.

Nuestra sociedad con MRC Construcciones y su titular, el Arq. Mario Roberto Carpilovsca Zarate, con sus más de 300.000 m2 construidos, le brinda a nuestros desarrollos la confiabilidad y estabilidad que el mercado demanda, y a su vez nos permite garantizar los tiempos de entrega pactados con cada uno de nuestros inversores.

“Las Tendencias desaparecen, el estilo es eterno”

- Yves Saint Laurent

AS ALTOS DE SENILLOSA

VIVIR ES SOÑAR ALTO



TJSGROUP
DESARROLLOS URBANOS

Desarrolladora

 tjsgroup.com.ar

 [tjsgroup.desarrollos](https://www.instagram.com/tjsgroup.desarrollos)



Proyecto y Dirección

 mrconstrucciones.com.ar

 [mrc.construcciones](https://www.instagram.com/mrc.construcciones)

